

### Checkliste für Antragsteller zu Baugenehmigungsverfahren

Notwendige Unterlagen bzw. Prüfungen		Hinweise/Raum für Bemerkungen	
Rot = immer erforderlich Schwarz = Erforderlichkeit richtet sich nach dem Einzelfall			
<b>1. BAUANTRAG</b>	ja vorh.	nein fehlt	
- Bauvorlageberechtigung (§ 43 LBO)			
- Unterschrift			
<b>2. LAGEPLAN, § 4 LBOVVO</b>	ja vorh.	nein fehlt	
- Sachverständiger, § 5 LBOVVO			
- Abstandsflächen eingehalten, §§ 5, 6 LBO			
- schriftlicher Teil			vgl. Vordruck LRA Homepage, Amt 50
- Festsetzungen aus B-Plan übertragen?			B-Plan bei Gemeinde anfordern!
<b>3. BAUZEICHNUNGEN, § 6 LBOVVO</b>	ja vorh.	nein fehlt	
- Grundriss, Schnitt, Ansichten, Gelände			
- Entwässerung, § 8 LBOVVO			
- Unterschrift Entwurfsverfasser			
- Barrierefreiheit erforderlich, § 39 LBO			
<b>4. BAUBESCHREIBUNG, § 7 LBOVVO</b>	ja vorh.	nein fehlt	vgl. Vordruck LRA Homepage, Amt 50
<b>5. ERHEBUNGSBOGEN (Zugang/Abgang)</b>	ja vorh.	nein fehlt	vgl. Vordruck Homepage Statistisches Landesamt Baden-Württemberg Nichtwohnbau bis 350 m³ Rauminhalt od. 18.000 € Baukosten nicht meldepflichtig Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime, Wohncontainer u.dgl. grdsl. nicht meldepflichtig
<b>6. BAUTECHNISCHE NACHWEISE/ ERKLÄRUNG STANDSICHERHEITS- NACHWEIS, §§ 9, 10 LBOVVO</b>	ja vorh.	nein fehlt	vgl. Vordruck LRA Homepage, Amt 50
<b>7. BAULEITERERKLÄRUNG, § 42 Abs. 3 LBO</b>	ja vorh.	nein fehlt	vgl. Vordruck LRA Homepage, Amt 50
Benennung des Bauleiters falls erforderlich			
<b>8. TA FEUERUNGSANLAGEN</b>	ja vorh.	nein fehlt	vgl. Vordruck LRA Homepage, Amt 50
<b>9. ANGABEN ZU GEWERBLICHEN ANLAGEN, § 7 Abs. 2 LBOVVO</b>	ja vorh.	nein fehlt	vgl. Vordruck LRA Homepage, Amt 50
<b>10. STELLPLATZBERECHNUNG, § 37 LBO (KFZ + Fahrräder)</b>	ja vorh.	nein fehlt	
<b>11. BRANDSCHUTZ, § 15 LBO</b>	ja vorh.	nein fehlt	grundsätzlich vom Gesetzgeber sehr hohe Anforderungen, vgl. LBOAVO in Planung sehr hohe Anforderungen berücksichtigen, um Nachforderungen zu vermeiden Verantwortlich für vorb. Brandschutz v. a. Planer, nachrangig u. letztlich Baurechtsbehörde
<b>12. ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET</b>	ja vorh.	nein fehlt	<a href="http://www4.um.baden-wuerttemberg.de/servlet/is/115668/">http://www4.um.baden-wuerttemberg.de/servlet/is/115668/</a> § 78 WHG, § 65 WG beachten!
<b>13. GEWÄSSERRANDSTREIFEN</b>	ja vorh.	nein fehlt	§ 38 WHG, § 29 WG beachten!
<b>14. DEZENTRALE NIEDERSCHLAGS- WASSERBESEITIGUNG</b>	ja vorh.	nein fehlt	Beachten Sie dazu: NiedSchlWasBesV BW