

Auftragsnummer:

320240482-01

Landkreis:

Hohenlohekreis

Gemeinde:

Bretzfeld

Gemarkung:

Unterheimbach

Flur:

L A G E P L A N

schriftlicher Teil (§ 4 LBOVVO)

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder ausfüllen

- Deckblatt -

1. Bauherr

Name, Vorname bzw. Firma¹, Anschrift, E-mail², Telefon², Fax²

Bürgerwindpark Hohenlohe GmbH
Braunsbergweg 5
74676 Niedernhall

2. Baugrundstück

Flurstück, Straße, Haus-Nr., Grundbuch, Flächeninhalt

Flst. 1881, Lochklinge, GBH 1473 lfd.Nr.28, Fläche: 316475 m²

3. Art der baulichen Nutzung

geplant

WEA Unterheimbach: Neubau einer Windenergieanlage inkl. Infrastruktur

vorhanden

4. Eigentümer lt. Grundbuch

Name, Vorname, Anschrift, E-mail², Telefon², Fax²

Udo Freiherr von Gemmingen-Hornberg; Wüstenrot

5. Nachbargrundstücke

Flurstück, Straße, Haus-Nr.		
Flst. 2143/1	Flst. 1931/2	Kreis: Heilbronn, Gemeinde: Wüstenrot, Gemarkung: Maiefels, Flur: 2 (Oberheimbach): Flst. 626/1 Flst. 626/2 Flst. 629/2 Flst. 629/4 Flst. 630/2 Flst. 630/4
Flst. 2143	Flst. 1930/1	
Flst. 2143/2 (Wegfläche)	Flst. 1891	
Flst. 2164/1	Flst. 1890	
Flst. 2164/2	Flst. 1889	
Flst. 1967	Flst. 1888/3	
Flst. 1966	Flst. 1888/2	
Flst. 1965	Flst. 1888/1	
Flst. 1964	Flst. 1887	
Flst. 1963	Flst. 1882	
Flst. 1960/1 (Wegfläche)	Flst. 1870/1	
Flst. 1960	Flst. 1923/2 (Wegfläche)	
Flst. 1959/2	Flst. 1873	
Flst. 1959/1	Flst. 1877	
Flst. 1958	Flst. 1878/2	
Flst. 1923/1 (Wegfläche)	Flst. 1879/1	
Flst. 1956/1	Flst. 1879/2	
Flst. 1933/1	Flst. 1880/1	
Flst. 1932/2	Flst. 1880/2	

¹ bitte Ansprechpartner anführen,
² Angabe freiwillig

6. Baulasten, sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen und bauplanungsrechtliche Beurteilungsgrundlage

- 6.1 Baulasten sind eingetragen auf dem Grundstück ☐ ja ☒ nein
zugunsten des Grundstücks auf einem anderen Grundstück ☐ ja ☒ nein

Art der Baulast, Verzeichnis-Nr., ggf. Grundstück

6.2 Sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen

- ☐ Zugehörigkeit zu einer unter Denkmalschutz gestellten Gesamtanlage, Sachgesamtheit oder zu einem einzelnen Kulturdenkmal

Lage in einem

- | | |
|--|--|
| ☐ Grabungsschutzgebiet | ☐ Naturschutzgebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | ☐ geschützten Grünbestand |
| ☐ Wasserschutzgebiet | ☐ Überschwemmungsgebiet |
| Zone I ☐ Zone II ☐ Zone III a ☐ | |
| ☐ Flurbereinigungsgebiet | ☐ Umlegungsgebiet |

weitere Angaben

Reallast für das Land Baden-Württemberg bestehend in der Pflicht zur ordnungsgemäßen Unterhaltung des Schlosses Gebäude 29 in Maienfels

6.3 Beurteilungsgrundlage für die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens

- ☐ § 30 BauGB; ☐ § 33 BauGB; ☐ § 34 BauGB; ☒ § 35 BauGB;

7. Festsetzungen des Bebauungsplanes und / oder örtliche Bauvorschriften (Satzungen gem. § 74 LBO)

7.1 Name des Bebauungsplanes bzw. der Satzung

-> kein Bebauungsplan oder Baulinienplan vorhanden
-> Außenbereich

7.2 rechtsverbindlich seit

- 7.3 maßgebliche BauNVO ☐ 1962 ☐ 1968 ☐ 1977 ☐ 1986 ☒ 1990 ☐ _____

- 7.4 festgesetztes Baugebiet ☐ WR ☐ WA ☐ MI ☐ MD ☐ MK ☐ GE ☐ GI ☐ _____

7.5 Maß der baulichen Nutzung

- 7.5.1 Grundflächenzahl = **GRZ** _____
oder Größe der Grundfläche

- 7.5.2 Geschossflächenzahl = **GFZ** _____
oder Größe der Geschossfläche

- 7.5.3 Baumassenzahl = **BMZ** _____
oder Baumase

- 7.5.4 Zahl der Vollgeschosse = **Z** _____

- 7.5.5 Höhe der baulichen Anlage = **H / HbA** _____ m

7.6 Bauweise (§ 22 BauNVO)

- ☐ offen ☐ geschlossen ☐ abweichende Bauweise

7.7 Sonstige Angaben

(z.B. zu abweichenden
Berechnungsvorgaben)

8.1	Fläche des Baugrundstücks		316475	m ²
8.1.1	zu Zuschlag nach § 21 a Abs. 2 BauNVO	+		m ²
8.1.2	zu Flächenbaulast auf Flurstück-Nr. _____	+		m ²
8.1.3	ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	-		m ²
8.1.4	ab Teilflächen des Baugrundstücks, – die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	-		m ²
8.1.5	ab Flächenbaulast für Flurstück-Nr. _____	-		m ²
8.2	Maßgebende Grundstücksfläche = M G F		316475	m ²

Der Lageplan mit zeichnerischem und schriftlichem Teil wurde nach den Bauzeichnungen des/der Entwurfsverfassers/in vom 07.02.2024 erstellt. Die Übereinstimmung des zeichnerischen Teils mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster und die vollständige Ergänzung nach § 4 Abs. 4 LBOVVO wird bestätigt.

320240482-01

Landkreis: Hohenlohekreis
Gemeinde: Bretzfeld
Gemarkung: Unterheimbach

Lageplan

zeichnerischer Teil
zum Bauantrag (§4 LBOVVO)

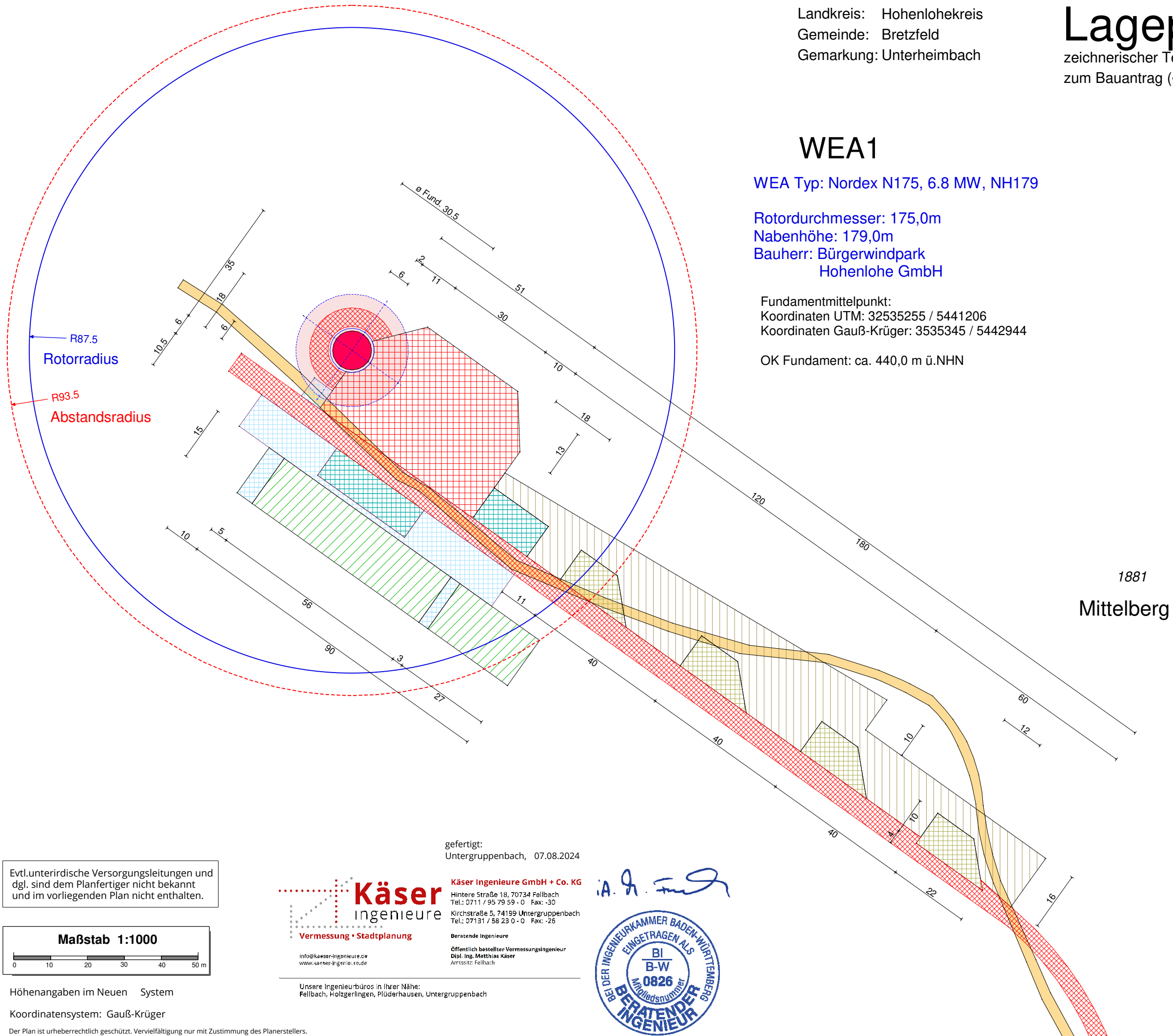
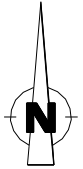
WEA1

WEA Typ: Nordex N175, 6.8 MW, NH179

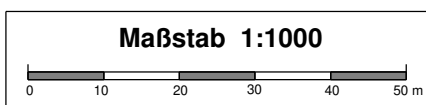
Rotordurchmesser: 175,0m
Nabenhöhe: 179,0m
Bauherr: Bürgerwindpark
Hohenlohe GmbH

Fundamentmittelpunkt:
Koordinaten UTM: 32535255 / 5441206
Koordinaten Gauß-Krüger: 3535345 / 5442944

OK Fundament: ca. 440,0 m ü.NHN



Evtl. unterirdische Versorgungsleitungen und dgl. sind dem Planfertiger nicht bekannt und im vorliegenden Plan nicht enthalten.



Höhenangaben im Neuen System

Koordinatensystem: Gauß-Krüger

Der Plan ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung nur mit Zustimmung des Planerstellers.

Plan: 2024-08-07 Lageplan BV_WEA-Unterheimbach

gefertigt:
Untergruppenbach, 07.08.2024

Käser
Ingenieure
Vermessung • Stadtplanung

info@kaeser-ingenieure.de
www.kaeser-ingenieure.de

Käser Ingenieure GmbH + Co. KG
Hintere Straße 18, 70734 Fellbach
Tel.: 0711 / 95 79 59 - 0 Fax: -30
Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach
Tel.: 07131 / 58 23 0 - 0 Fax: -25

Beratende Ingenieure

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Dipl. Ing. Matthias Käser
Amtssitz: Fellbach

Unsere Ingenieurbüros in Ihrer Nähe:
Fellbach, Holzgerlingen, Plüderhausen, Untergruppenbach

A. J. Käser



Auftrag: 320240482

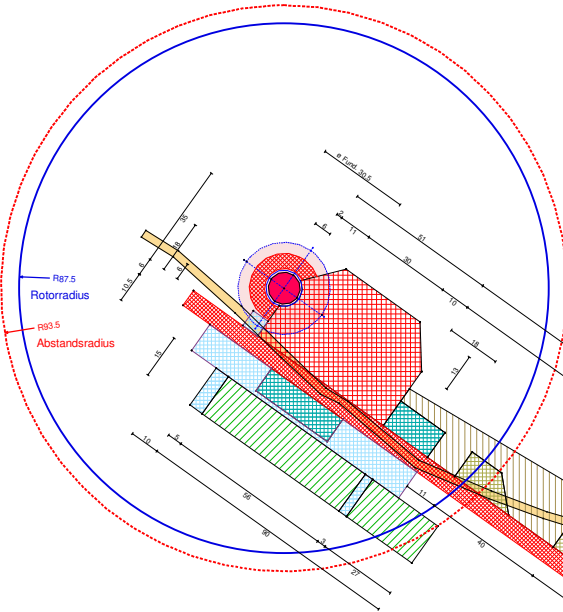
Landkreis: Hohenlohekreis
Gemeinde: Bretzfeld
Gemarkung: Unterheimbach

Übersichtsplan zum Lageplan

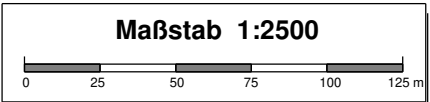
Windenergieanlage
WEA Unterheimbach

WEA 1 Anlage

WEA Typ: Nordex N175, 6.8 MW, NH179
Rotordurchmesser: 175.0m
Nabenhöhe: 179.0m
Bauherr: Bürgerwindpark
Hohenlohe GmbH
Fundamentmittelpunkt:
Koordinaten UTM: 32535255 / 5441206
Koordinaten Gauß-Krüger: 3535345 / 5442944
OK Fundament: ca. 440.0 m ü.NHN



Evtl. unterirdische Versorgungsleitungen und dgl. sind dem Planfertiger nicht bekannt und im vorliegenden Plan nicht enthalten.



Höhenangaben im Neuen System

Koordinatensystem: Gauß-Krüger

Der Plan ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung nur mit Zustimmung des Planerstellers.
Plan: 2024-08-07 Lageplan BV_WEA-Unterheimbach

gefertigt:
Untergruppenbach, 07.08.2024

Käser
Ingenieure
Vermessung • Stadtplanung

Info@kaeser-ingenieure.de
www.kaeser-ingenieure.de

Käser Ingenieure GmbH + Co. KG
Hintere Straße 18, 70734 Fellbach
Tel.: 0711 / 95 79 59 - 0 Fax: -30
Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach
Tel.: 07131 / 58 23 0 - 0 Fax: -26

Beratende Ingenieure
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Dipl. Ing. Matthias Käser
Amtssitz: Fellbach

Unsere Ingenieurbüros in Ihrer Nähe:
Fellbach, Holzgerlingen, Plüderhausen, Untergruppenbach

